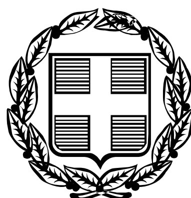


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 64**

3 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7957 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλ/νίας) στην οδό Σταϊκου 6 και Κύπρου και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98Α΄/22.4.2005).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περ/βάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ/3490/46598/1991 απόφ. ΥΠΠΟ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 887 Β΄/30.10.1991) και την υπ' αριθμ. 59717/3089/1992 απόφ. ΥΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου (ΦΕΚ 536 Δ΄/2.6.1992).

6) Την από 24.2.2005 (αριθμ. πρωτ. 7957/24.2.2005) αίτηση των Σταμούλη και Κων/νου Τζούρου συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Μάιο 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο Μηχανικού Σταμούλη Τζούρου.

8) Την από 10.2.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αγρινίου Στέλιου Μπιτσώρη.

9) Την υπ' αριθμ. 21130/18.2.2005 πράξη συναίνεσης των: 1) Κων/νου Τζούρου του Σταύρου και της Ανθούλας και 2) Σταμούλη Τζούρου του Σταύρου και της Ανθούλας ενώπιον του Συμβολαιογράφου Σπύρου Λεωνίδα Γκάτση.

10) Το με υπ' αριθμ. 15527/14.4.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ Τμ. Παρ. Οικισμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/9077/ΔΑΝΣΜ/236/2005 βεβαίωση της Δ/νσης Αναστήλωσης ΥΠΠΟ και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/9084/260/2005 βεβαίωση ΥΠΠΟ με το ίδιο περιεχόμενο.

11) Το υπ' αριθμ. 2η ΕΝΜ/Φ10-β/545/2005 έγγραφο ΥΠΠΟ με το οποίο βεβαιώνεται η ακρίβεια των σχεδίων αρχιτεκτονικής μελέτης αποτύπωσης με την εγκεκριμένη μελέτη του ΥΠΠΟ για την αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου.

12) Την υπ' αριθμ. 237/31/1.11.2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτ/νίας) στην οδό Σταϊκου αρ. 6 και Κύπρου και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 1. ΔΙΛΑΠ/Γ/3490/46598/1991 απόφαση ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 887 Β΄/1991), 2. 59717/3089/1992 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 536Δ΄/1992) όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7957/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Δυτ. Ελλάδος, Νομαρχία Αιτωλοακαρνανίας, Δήμος Αγρινίου, οδός Σταϊκου αρ. 6 & Κύπρου (Ο.Τ 68)

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 149,49

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 10.2.2005 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολ/μίας Δήμου Αγρινίου είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,4

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 145,53 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 291,06 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 145,53 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 217,21 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των συγκυρίων και δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ, ήτοι:

1. Κων/νος Τζούρος του Σταύρου και της Ανθούλας (ποσοστό 50%)

2. Σταμούλης Τζούρος του Σταύρου και της Ανθούλας (ποσοστό 50%) για συνολικά δομήσιμη επιφάνεια 217,21 τ.μ. ορόφων

Άρθρο 3

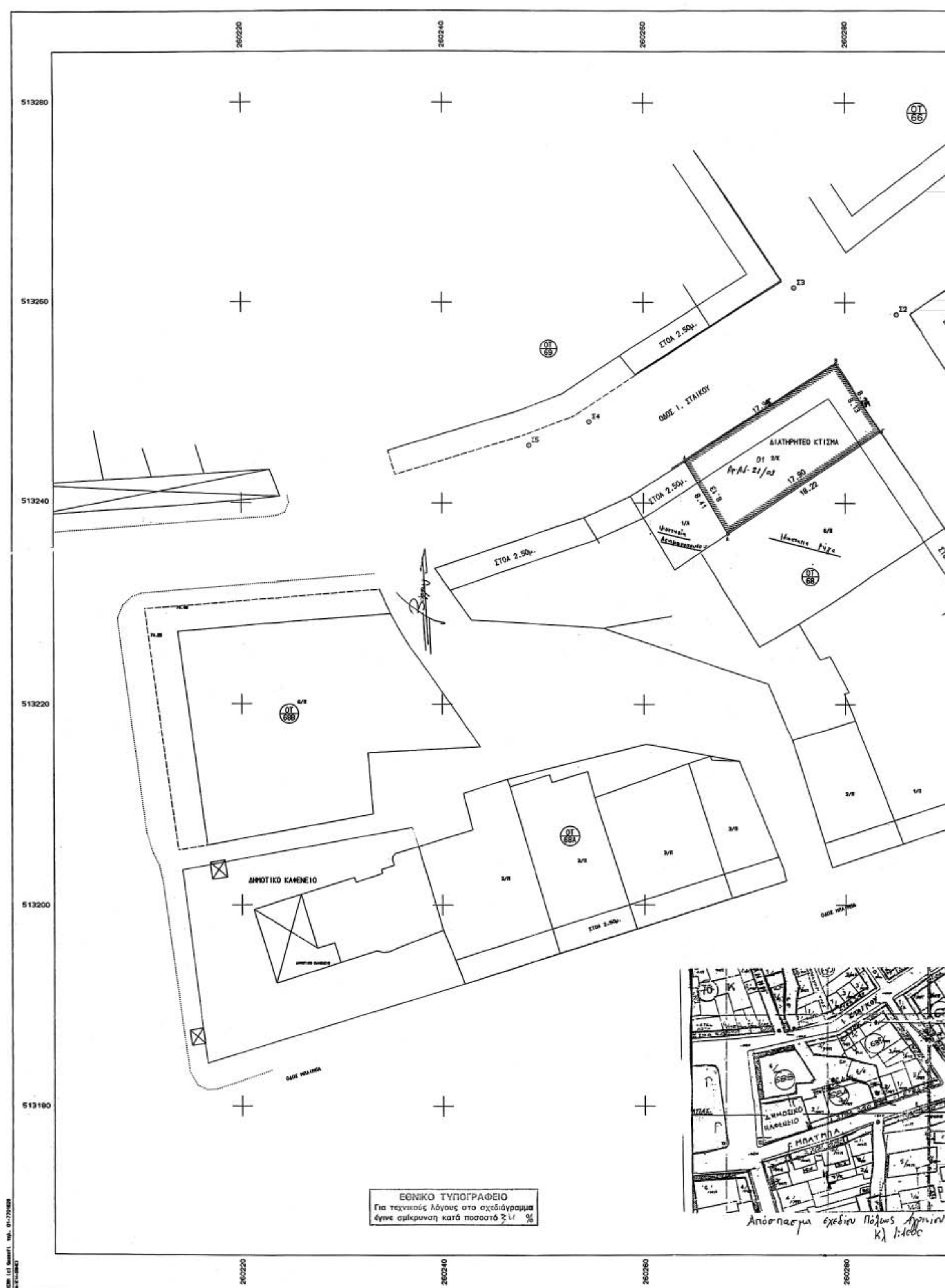
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

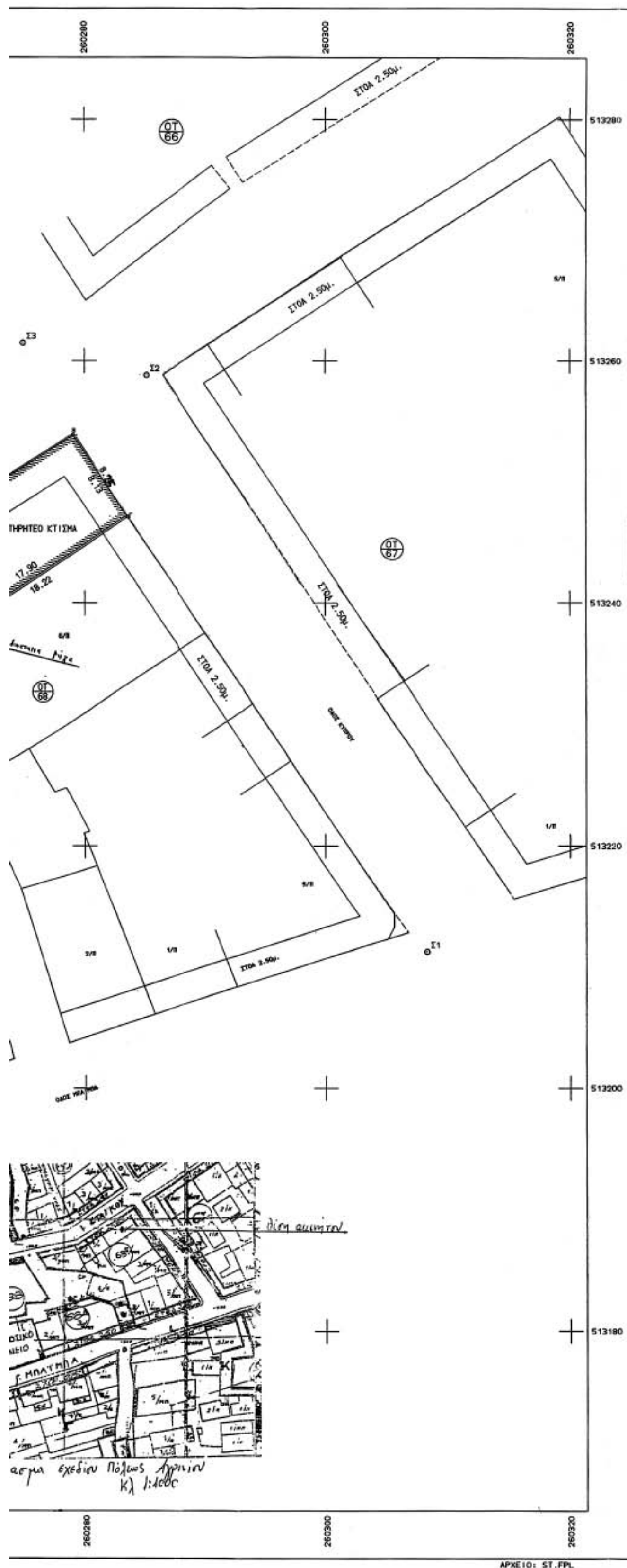
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


260220
260240
260260
260280
513280
513260
513240
513220
513200
513180
ΟΤ 66
ΟΤ 69
ΣΤΟΑ 2.50μ.
ΟΔΟΣ Ι. ΣΤΑΙΚΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ
17.90
18.22
8.41
ΟΤ 68
ΟΤ 68Β
ΟΤ 68Α
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %
Απόσπασμα σχεδίου Πόλεως Αγρινίου
Κλ 1:1000



ΑΡΧΕΙΟ: ST.FPL

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Στάση
- Συρματόπλεγμα
- Κάγκελο
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Οριο ιδιοκτησίας

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ(01) Ε = 149.49τμ.
(Α,Β,Γ,Δ,Α)
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΙΑΣ Ε = 145.53τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ Α' ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

	κατά κανόνα	κατά παρέκλιση προ 9-6-1973	προ 14-10-66	
Πρόσωπο	10	7	4	ΦΕΚ 165Δ/14-10-1966
Εμβαδό	200	100	40	
Κάλυψη	70%			ΦΕΚ 140Α'/13-6-2000
Σ.Δ	3.4	3.4	3.4	ΦΕΚ 686Δ'/23-12-1978
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: ~~Γενική κατοικία~~				ΦΕΚ 1267Δ'/6-12-1994

Πολεοδομικό κέντρο, κατά παρ. Ε.17 και 19 άρθρου 4 Π.Δ. 23-2-8[illegible]

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
1.Το οικοπέδο (01) ευρισκόμενο εντός σχεδίου πόλεως Αγρινίου είναι άρτιο κατά παρέκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.
2.Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του αρθρου 8 & 9 του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα καθώς και στις διατάξεις του αρθρου 12 του ιδίου Νόμου όπως τροποποιήθηκε τελευταίως απο το αρθρο 6 παρ.4 του Ν.2242/94 "περί εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης σε ζώνες που εντάσσονται ή επεκτείνεται το πολεοδομικό σχέδιο".

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. [illegible]

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του οικοπέδου (01) που αναφέρεται και περιγράφεται στο τοπογραφικό με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σε αυτο είναι ορθά.

ΑΓΡΙΝΙΟ 16-2-2005
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ [illegible]
Γ. 7957/05
"Έγκρισης Μ.Τ.Δ. & χρήσης τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Αγρινίου (Ν. Αιτωλ/νίας) στην οδό Στάικου 6 & Κύπρου 5 στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο".
23 Δεκεμβρίου 2005
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 9Α/06
σχ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθ. 14694 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Θεμιστοκλέους 50, στα Εξάρχεια του Δήμου Αθηναίων, (Ο.Τ. 6/71) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22.4.2005).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Την υπ' αριθμ. 72754/5567/8.11.1989 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 700/Δ΄/16.11.1989).

6) Την από 7.4.2005 (αρ. πρωτ. 14694) αίτηση του Θεμιστοκλή Καναγκίνη, μόνου και αποκλειστικού δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Απρίλιο 1990/Ιούνιο 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Αλέξανδρου Καλλιγά.

8) Την από 23.2.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Νικολάου - Ελευθερίου Σαγώνα του Δημ.

9) Την υπ' αριθμ. 18312/10.3.2005 πράξη συναίνεσης του Θεμιστοκλή Καναγκίνη που είναι θετό τέκνο του Γεωργίου Καναγκίνη, φυσικό τέκνο του Σόλωνα Γιαννακόπουλου και της Ευαγγελίας το γένος Λεωνίδα Ψαρρά συζ. Γεωρ. Καναγκίνη, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας Στακάκη - Καπέλλου.

10) Το με αριθ.9505/12.12.1989 συμβόλαιο της συμ/φου Αθηνών Ειρήνης Εμ. Βασιλικάκη νομίμως μεταγεγραμμένο.

11) Την από 15.9.2005 αυτοψία των Παρασκευής Παπαδοπούλου Τοπογράφου Μηχανικού και Βύρωνα Σφακιανάκη Αρχιτέκτονα υπαλλήλων του τμήματος μεταφοράς Σ.Δ. της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ, διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

12) Το υπ' αριθμ. 7431/23.2.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ./ Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση με την οποία έχει επιτραπεί προσθήκη ενός ορόφου με την υπ' αριθμ. 72754/5567/8.11.1989 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 700/Δ716.11.1989) στο διατηρητέο κτίριο.

13) Την υπ' αριθμ. 248/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Θεμιστοκλέους 50, στα Εξάρχεια του Δήμου Αθηναίων, (Ο.Τ. 6/71) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 72754/5567/8.11.1989 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (Φ.Ε.Κ. 700/Δ΄/16.11.1989) ενώ με την υπ' αριθμ. 72754/5567/8.11.1989 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εγκρίθηκε ειδική ρύθμιση με την οποία επιτρέπεται προσθήκη ορόφου (ΦΕΚ 700/Δ΄/1989), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 14694/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχιακή Αυτοδ. Αθηνών - Πειραιώς, Δήμος Αθηναίων, οδός Θεμιστοκλέους 50, στα Εξάρχεια του Δήμου Αθηναίων, (Ο.Τ. 6/71).

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 110,24 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 13.1.05 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,10

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 110,24 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 282,80 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση Υπόγειο 47,92 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 58,94 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 58,94 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ. που είναι ο:

Θεμιστοκλής Καναγκίνης θετό τέκνο του Γεωργίου Καναγκίνη φυσικό τέκνο του Σόλωνα Γιαννακόπουλου και της Ευαγγελίας το γένος Λέων. Ψαρρά συζ. Γ. Καναγκίνη κατά 100% και για δομήσιμη επιφάνεια 58,94 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 58,94 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ

ΚΩΛΕΤΤΗ

ΣΟΛΩΝΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

ΝΕΑ

6/71

5/71

9/71

8/71

16/71

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1 . ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 1.1.83 (ΦΕΚ 572 Δ)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε = 200,00 Μ², Π = 10,00 Μ
ΠΡΟ 9.6.73 : Ε = 112,50 Μ², Π = 6,00 Μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 70%, ΣΔ. = 3.10, Ύψος: 17,00
(ΠΑΛΑΙΟΣ ΣΔ = 4.20) Ιστορικό κέντρο - Ύψος πρόσοψης: 14,00
ΚΥΡΗΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ & ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Αποφ. 72754/5567 της 8 Νοεμβ. '89 ΦΕΚ 700Δ/16.11.89
Γιά οικοδ.γρ. ΦΕΚ 411Δ/89

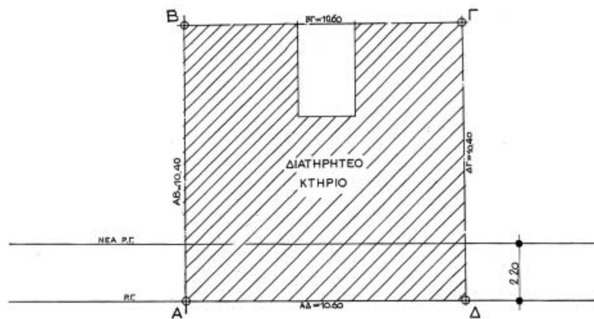
2 . ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε ΑΒΓΔΑ = 10,60 × 10,40 = 110,24 μ²

3 . ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ (Ν. 1337 §25) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΙΔΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Ο Δ Ο Σ Θ Ε Μ Ι Σ Τ Ο Κ Λ Ε Ο Υ Σ ΠΛ. 12.00 Μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 14694/05
"Έγκρισης Μ.Σ.Δ. ή χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Αθηναίων (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) οδ. Θεμιστοκλέους 50, Εξάρχεια του Δ. Αθηναίων, Ο.Τ. 6/71 στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο".
23 Δεκεμβρίου 2005
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. φ. 8Α/06
εχ. 1

ΚΤΗΡΙΟ ΟΔΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 50
Α Θ Η Ν Α

ΑΜ 311

Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο

Κ Λ Ι Μ Α Ξ 1:100

Α Θ Η Ν Α ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1 9 9 6
Α Ρ Χ Ι Τ Ε Κ Τ Ω Ν Α. Σ. Κ Α Λ Λ Ι Γ Α Σ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **(2310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **(210) 413 5228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **(2610) 638 109**
(2610) 638 110
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **(26510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **(25310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **(2410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **(26610) 89 122**
(26610) 89 105
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **(2810) 300 781**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1 **(22510) 46 654**
(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β’	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ΄	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr